LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2012

Marché du neuf

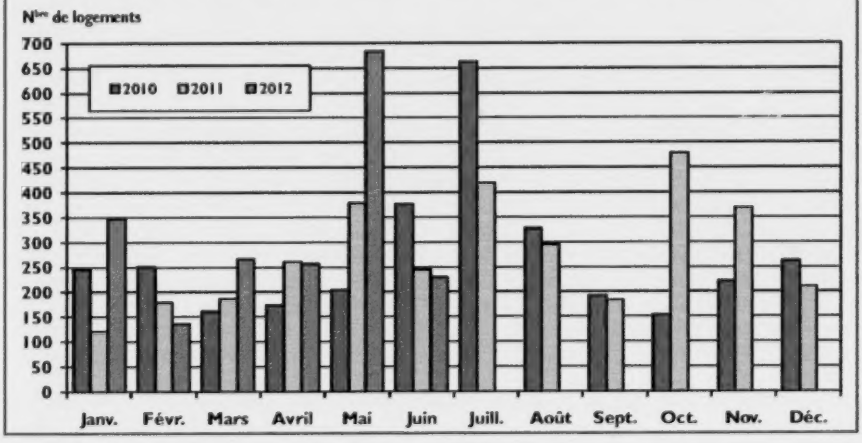
Légère baisse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en juin

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, 230 habitations ont été commencées en juin, comparativement à 245 à pareil mois l'an dernier. L'augmentation de la production de logements collectifs a été annulée par une diminution du côté des maisons individuelles. Pour les six premiers mois de 2012, on recensait 1 922 unités mises en chantier, contre 1 375 pour la même période en 2011, soit une augmentation de 40 %.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 129 unités en juin, une baisse de 37 % par rapport aux 205 unités commencées en juin

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

5 Carte RMR de Winnipeg

11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

12 Sommaire par sous-marché

19 Mises en chantier

22 Logements achevés

25 Logements individuels écoulés

27 Prix moyen

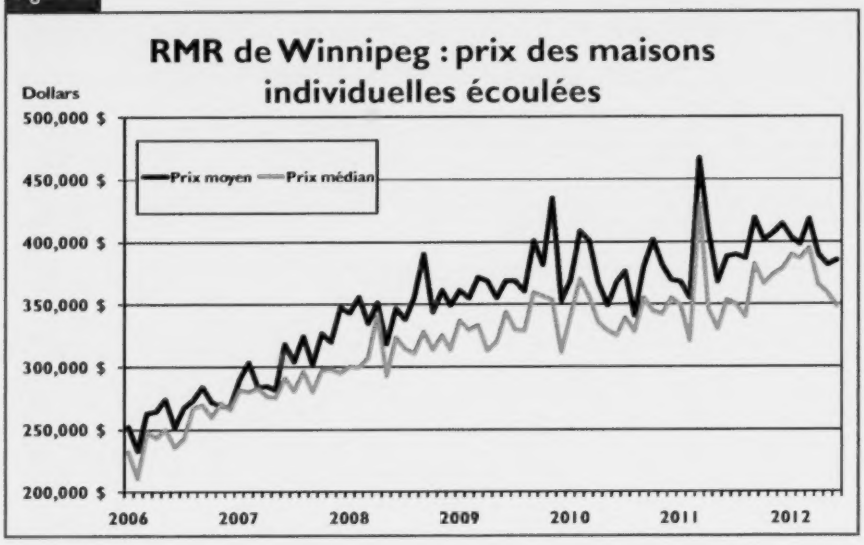
28 Activitié au MLS®

29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

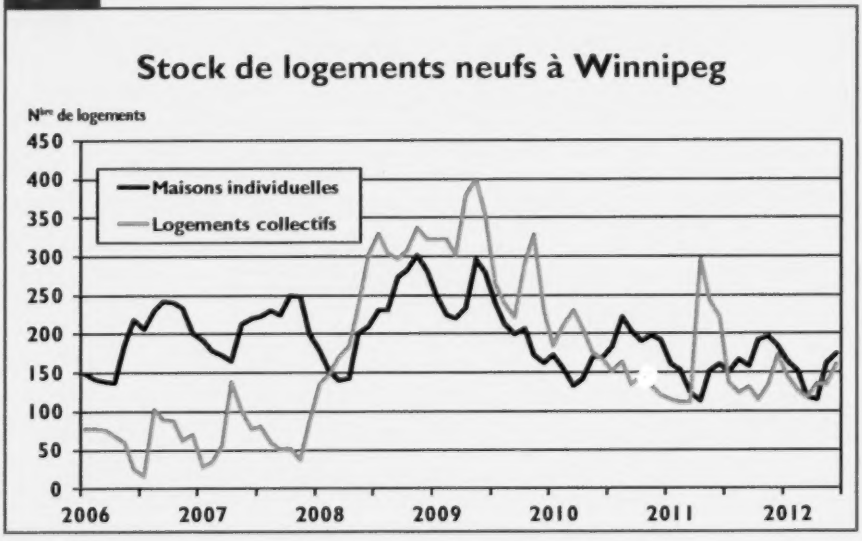
2011. Ce recul survient après plusieurs mois d'augmentations d'une année à l'autre. Grâce aux hausses enregistrées plus tôt cette année, le cumul des mises en chantier de maisons individuelles s'élève à 945, c'est-à-dire 7 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Vu l'accroissement des mises en chantier, 1 191 maisons individuelles étaient en construction à la fin de juin, 16 % de plus qu'il y a un an (1 029 unités).

En juin 2012, 143 maisons individuelles ont été achevées alors que 269 l'avaient été en juin 2011, une diminution de 47 %. À la mi-année, on comptait 755 logements individuels achevés, soit un peu plus que les 717 du premier semestre de l'an passé. Les 127 maisons individuelles écoulées en juin 2012 représentent moins de la moitié du chiffre de juin 2011. Cela porte à 762 le nombre d'habitations individuelles écoulées depuis le début de 2012, soit 2 % de plus que le cumul des six premiers mois de 2011. Le nombre de maisons écoulées ayant progressé au même rythme que les achèvements, on comptait, fin juin, 174 unités achevées mais inoccupées, c'est-à-dire 8 % de plus qu'en juin 2011. Ce chiffre est néanmoins inférieur à la moyenne sur cinq ans, qui est de 198 unités. L'offre totale, qui comprend les maisons en construction, s'élevait à 1 365 unités à la fin de juin, soit 15 % de plus qu'au même mois l'an dernier. Au rythme d'écoulement moyen du présent semestre, cette offre permettrait de répondre à la demande pendant onze mois.

En juin, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg était de 365 254 $, ce qui est inférieur de 6 % à celui de juin 2011. La baisse de prix s'explique essentiellement par des changements dans la composition du parc, les maisons de plus de 450 000 $, qui constituaient 21 % du marché en juin 2011, n'en représentent plus que 15 % en juin 2012. Le prix moyen des propriétés écoulées depuis le début de l'année est de 386 263 $ et est pratiquement le même que l'an dernier.

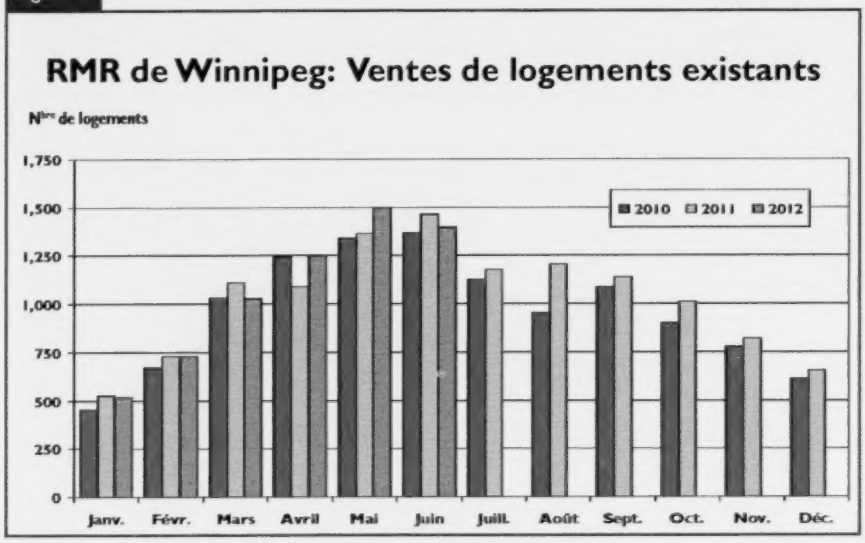
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier en juin s'est élevé à 101 unités, soit beaucoup plus que les 40 commencées un an auparavant. Du 1er janvier au 30 juin, on a entamé la construction de 977 logements collectifs, presque deux fois plus qu'au cours des six premiers mois de 2011 (491). D'une année à l'autre, les mises

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble

en chantier de logements en copropriété et en propriété absolue ont augmenté de 135 % et comptaient pour 53 % de l'ensemble des mises en chantier d'habitations collectives depuis le début de l'année. Parallèlement, le nombre de logements locatifs mis en chantier était en hausse de 70 % par rapport à la même période l'an dernier. Au total, 1 770 unités collectives étaient en construction à la fin de juin, soit 42 % de plus qu'en juin 2011.

Le nombre d'habitations collectives achevées en juin 2012, soit 201, a plus que doublé par rapport au chiffre de juin 2011, soit 89. Le cumul des unités achevées depuis le début de 2012 atteint maintenant 482, ce qui est 6 % de moins qu'au premier semestre de 2011. En juin 2012, 174 unités collectives ont été écoulées, soit 57 % de plus que l'an passé. Cela porte à 479 le cumul annuel des unités écoulées, ce qui équivaut à une augmentation de 17 % par rapport au total des six premiers mois de 2011. Le stock de logements collectifs achevés mais non écoulés se chiffrait à 161 unités en juin et était de 27 % inférieur à celui de juin 2011.

Marché de la revente

Progression des ventes au deuxième trimestre

Après avoir fléchi au premier trimestre de 2012, les ventes de logements existants ont progressé au deuxième trimestre. D'avril à juin, 4 145 unités ont été vendues, soit 5,8 % de plus qu'au deuxième trimestre de 2011. La plus grande partie de l'augmentation s'est produite au début du trimestre, un recul de 4,5 % d'une année à l'autre ayant été observé en juin. Les ventes cumulatives de janvier à juin ont été de 6 421 unités, soit 2,1 % de plus que celles de la période correspondante en 2011.

Le nombre de nouvelles inscriptions entre avril et juin 2012 a augmenté de 4,8 % par rapport au deuxième trimestre de 2011 pour se fixer à 5 648. Le cumul des nouvelles inscriptions dépassait de 2,9 % celui de 2011. Les inscriptions courantes n'ont pas augmenté aussi vite au deuxième trimestre. En moyenne, 1 364 logements étaient à vendre à la fin de chaque mois contre 1 342 au deuxième trimestre de 2011, soit 1,6 % de plus. Comme les ventes ont progressé plus vite que les inscriptions, le rapport ventes-inscriptions courantes a augmenté et s'est établi, en moyenne, à 101 % au deuxième trimestre de 2012, comparativement à 97 % pour la période d'avril à juin 2011.

Le rapport ventes-inscriptions courantes étant très favorable aux vendeurs, les prix ont augmenté encore plus vite. Au deuxième trimestre, le prix moyen s'établissait à 261 709 $, ce qui représente une augmentation de 7 % par rapport au deuxième trimestre de 2011. Pour les six premiers mois de l'année, le prix moyen était de 256 259 $, en hausse de 6,3 % par rapport à la même période l'an dernier.

Économie

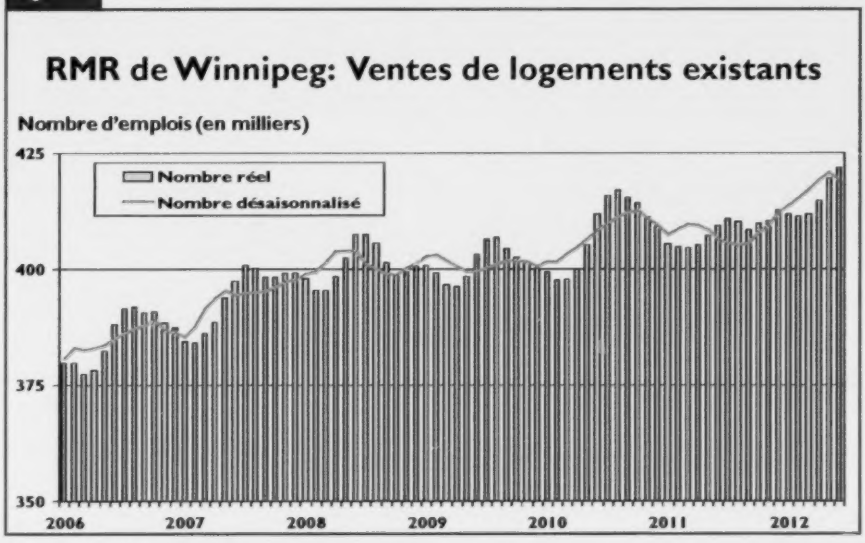
Croissance de l'emploi

L'emploi dans la RMR de Winnipeg a crû de 3,1 % au deuxième trimestre, alors qu'il avait déjà progressé de 1,8 % au premier trimestre. Ainsi, à la mi-année, la croissance moyenne de l'emploi à Winnipeg était de 2,4 % par rapport à la même période de 2011. D'une année à l'autre, cela équivaut à 9 950 emplois de plus. L'emploi à temps partiel s'est renforcé davantage, affichant un gain de 4 %. Cependant, cela ne représente que 320 nouveaux emplois. L'emploi à temps plein a augmenté de 2,1 %, ce qui correspond à 6 750 nouveaux emplois. Les gains ont été enregistrés principalement dans les secteurs des services, de l'administration publique et de l'agriculture et ont compensé les pertes dans la construction et la fabrication.

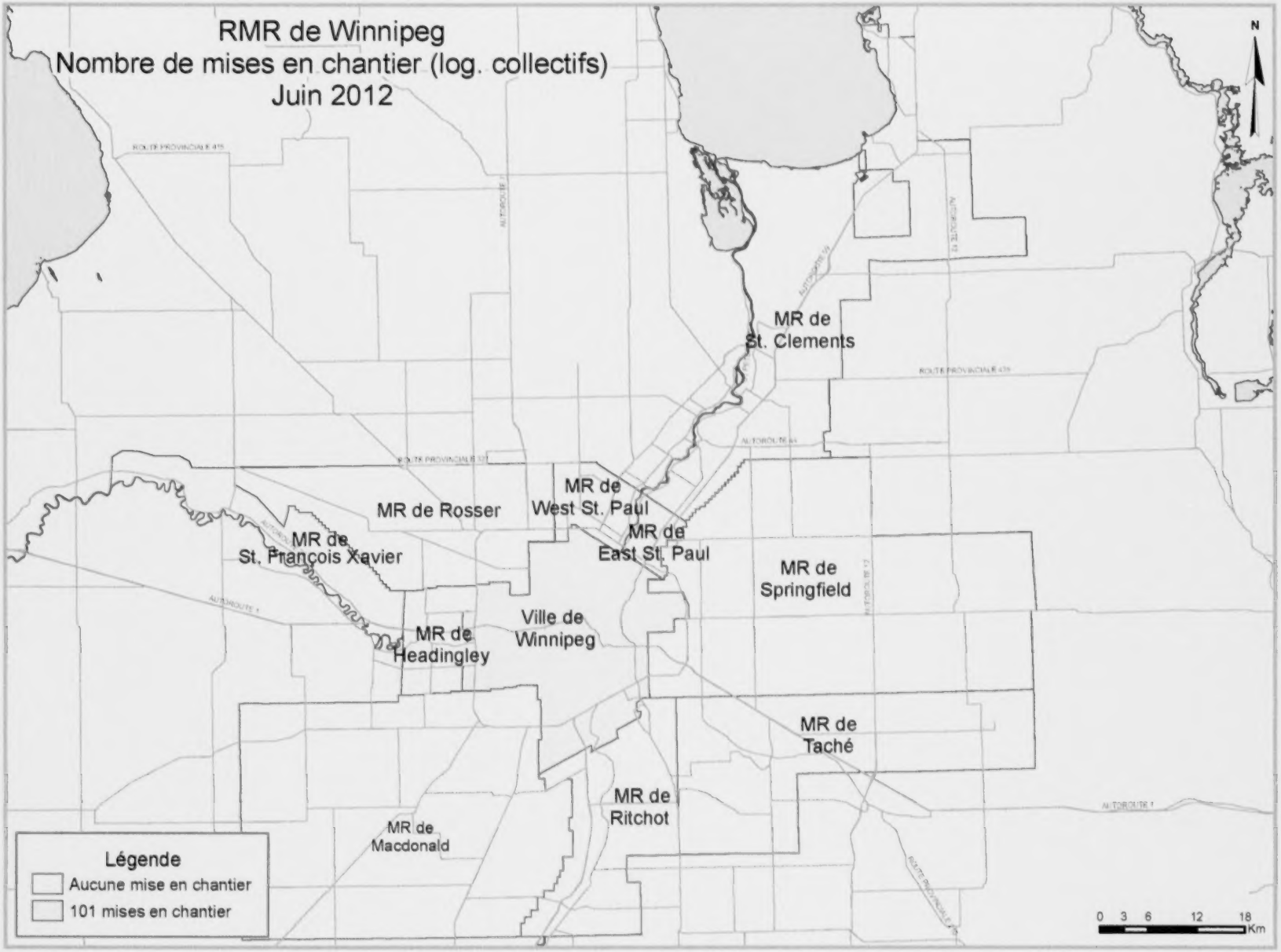
Comme la croissance de l'emploi s'est produite principalement dans le secteur des services, la rémunération hebdomadaire moyenne n'a augmenté que de 1,3 % au premier semestre de 2012 par rapport à la première moitié de 2011. La population active de Winnipeg s'est accrue de 2,3 % au cours des deux premiers trimestres de 2012, comparativement à la même période en 2011. Comme cette augmentation était en phase avec la croissance de l'emploi, le taux de chômage est resté pratiquement inchangé, s'établissant à 5,5 %.

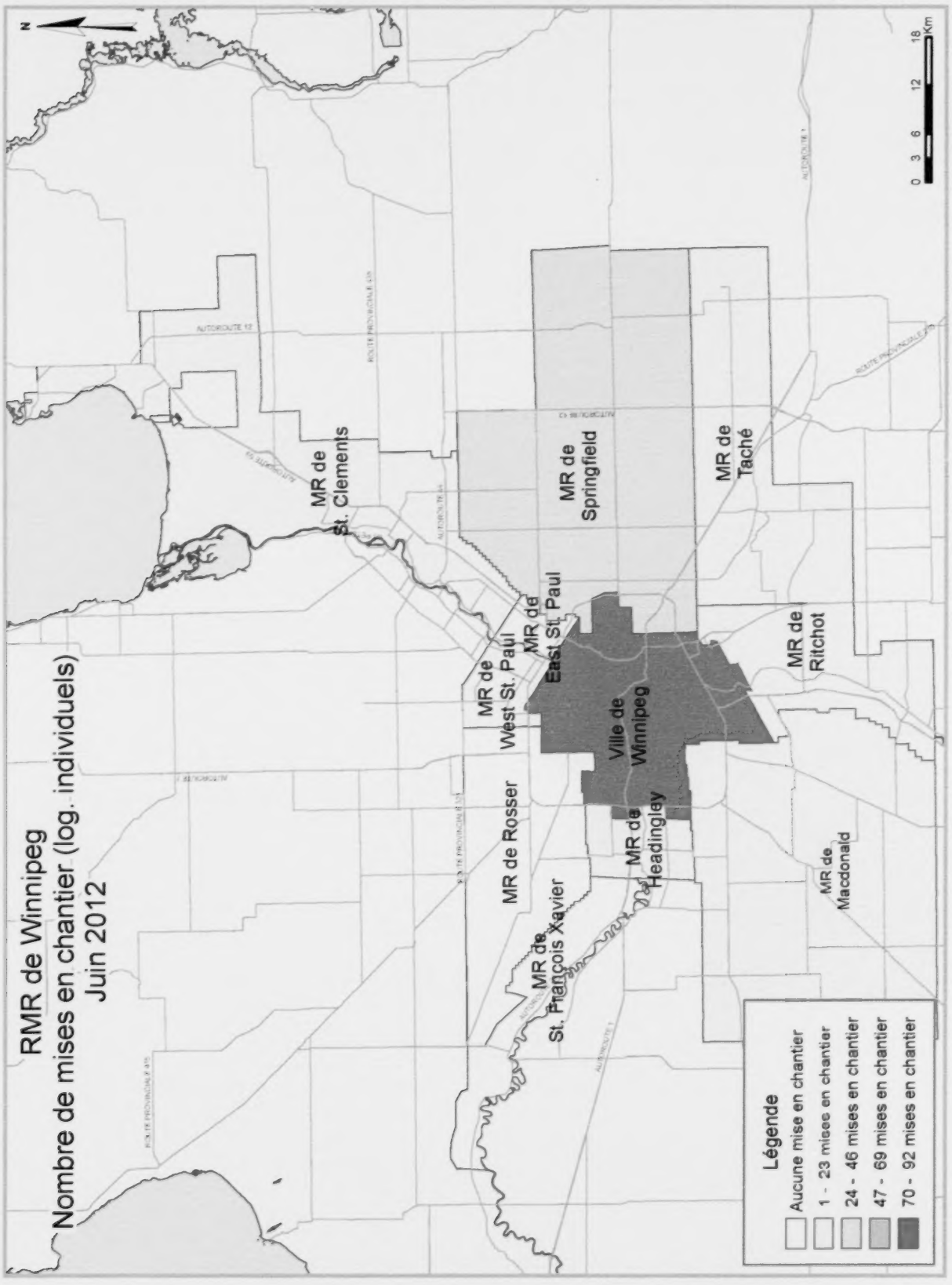
À l'échelle provinciale, l'immigration internationale nette a augmenté de 4,3 % au premier trimestre de 2012 pour atteindre 2 907 personnes, comparativement à 2 788 au premier trimestre de 2011. Les pertes nettes dues à la migration interprovinciale ont diminué de 14 % pour se fixer à 882 personnes entre janvier et mars 2011, contre 1 026 personnes durant la même période en 2011. Il en résulte pour la province un gain net de 2 078 migrants au premier trimestre, une amélioration de19 % par rapport aux trois premiers mois de 2011.

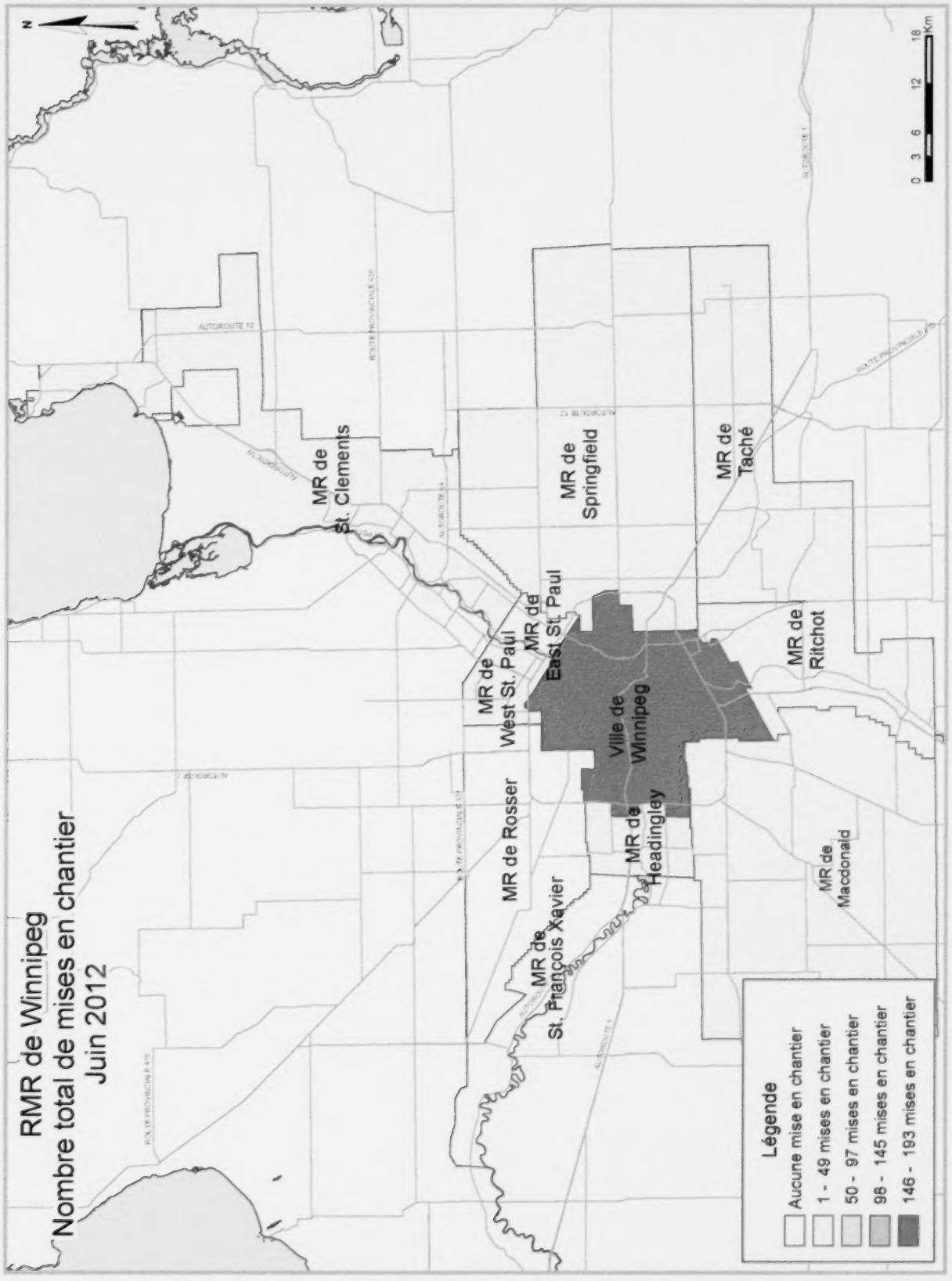
Figure 5

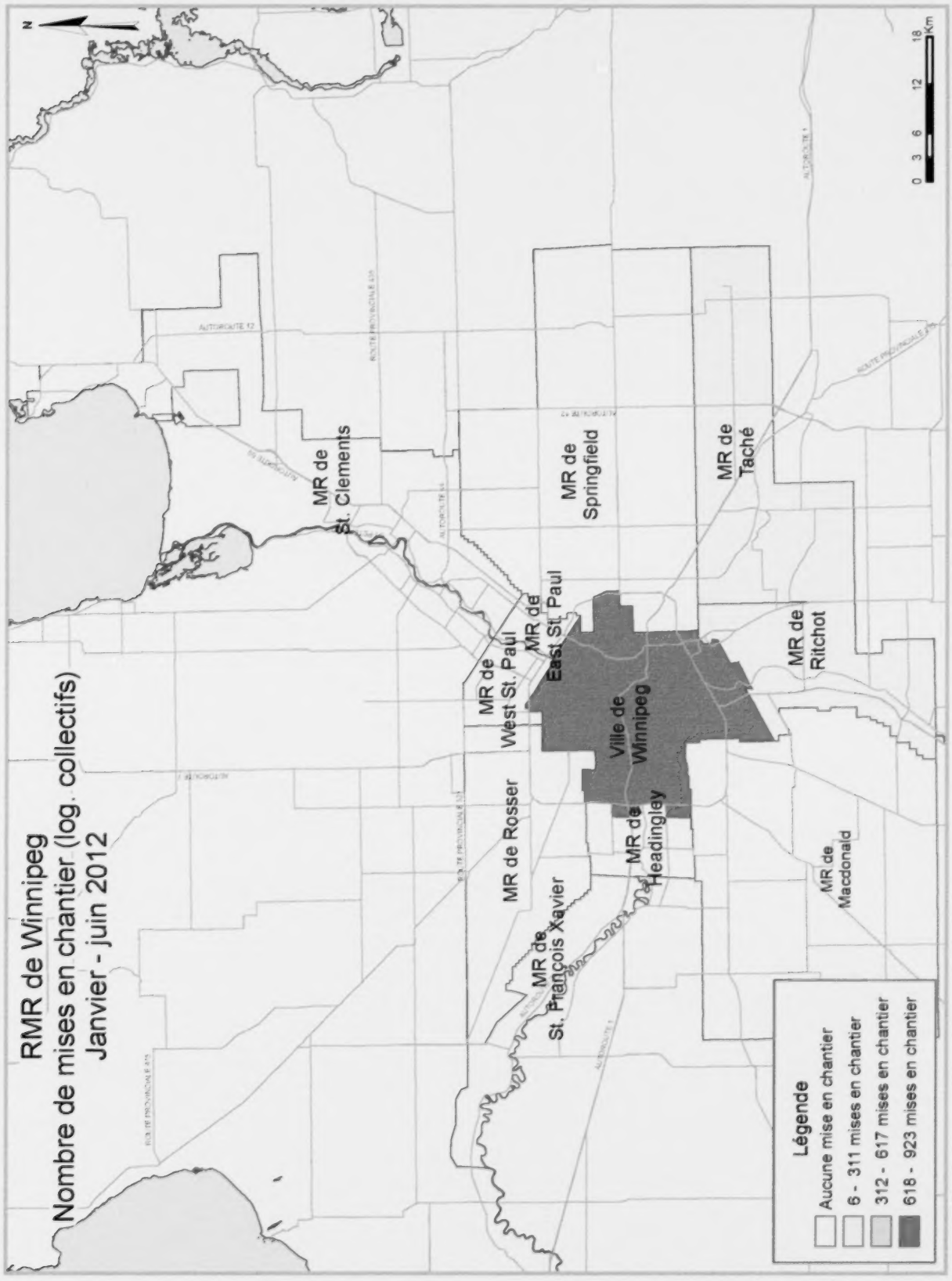


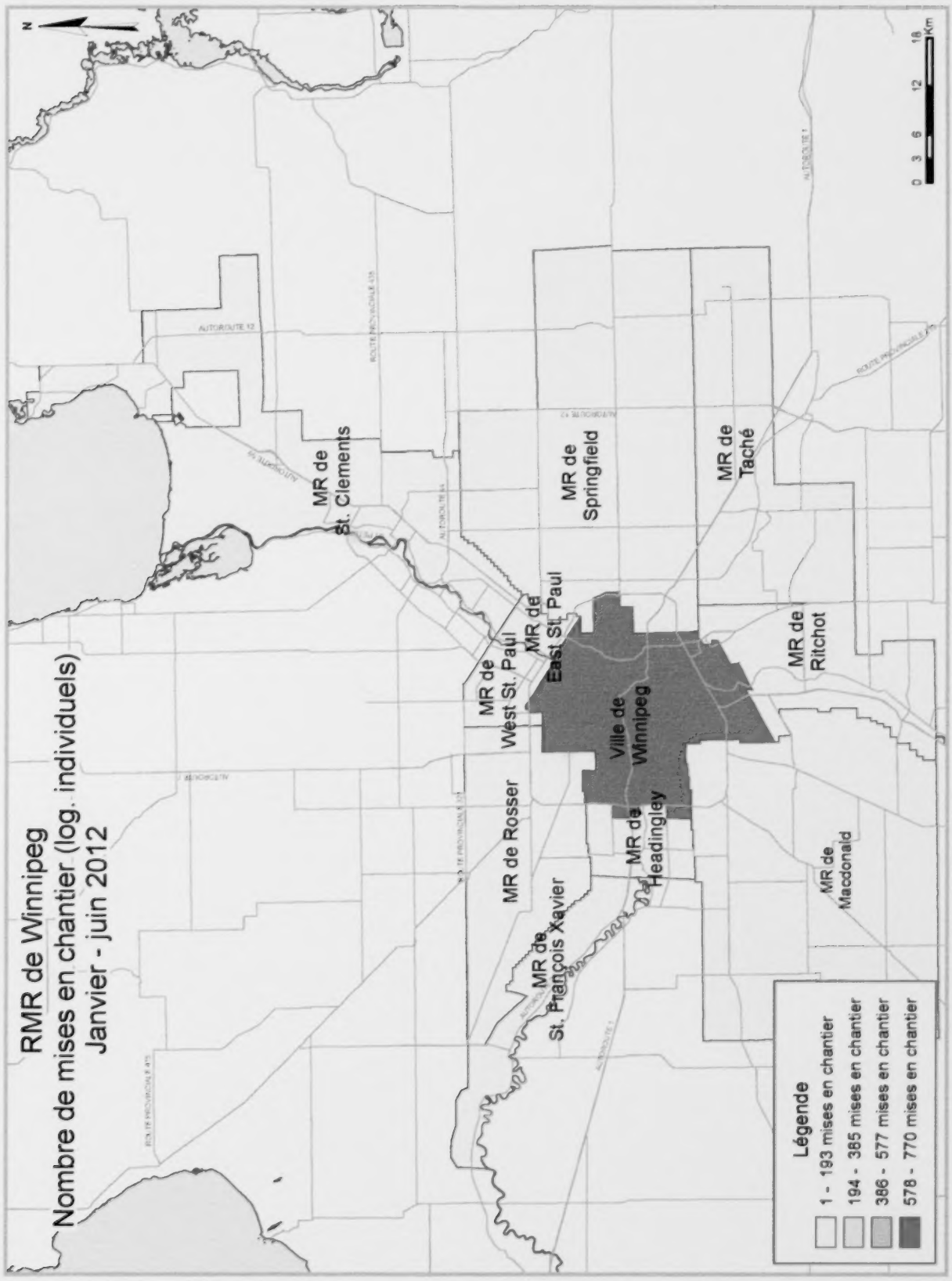
Source : Statistique Canada

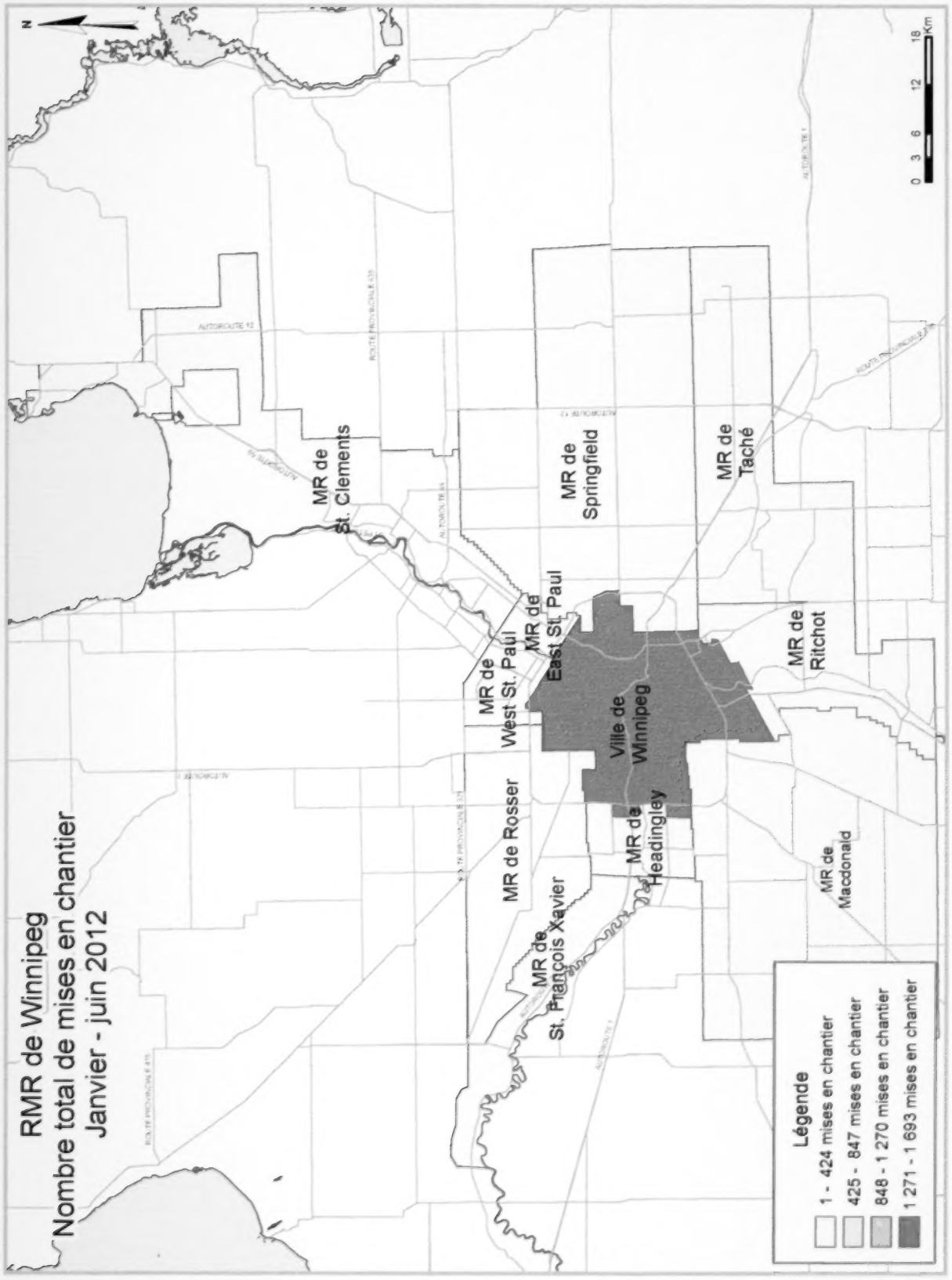

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2012
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
101 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 46 mises en chantier
47 - 69 mises en chantier
70 - 92 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juin 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 49 mises en chantier
50 - 97 mises en chantier
98 - 145 mises en chantier
146 - 193 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 311 mises en chantier
312 - 617 mises en chantier
618 - 923 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
1 - 193 mises en chantier
194 - 385 mises en chantier
386 - 577 mises en chantier
578 - 770 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
1 - 424 mises en chantier
425 - 847 mises en chantier
848 - 1 270 mises en chantier
1 271 - 1 693 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2012	129	4	3	0	14	0	0	80	230
Juin 2011	205	2	0	0	16	0	22	0	245
Variation en %	-37,1	100,0	s.o.	s.o.	-12,5	s.o.	-100,0	s.o.	-6,1
Cumul 2012	942	32	3	3	129	352	0	461	1 922
Cumul 2011	873	30	4	11	62	124	41	230	1 375
Variation en %	7,9	6,7	-25,0	-72,7	108,1	183,9	-100,0	100,4	39,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2012	1 185	36	3	6	163	571	6	991	2 961
Juin 2011	1 016	30	4	13	78	397	66	673	2 277
Variation en %	16,6	20,0	-25,0	-53,8	109,0	43,8	-90,9	47,3	30,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2012	142	0	0	0	52	72	8	70	344
Juin 2011	267	4	0	2	33	52	0	0	358
Variation en %	-46,8	-100,0	s.o.	-100,0	57,6	38,5	s.o.	s.o.	-3,9
Cumul 2012	747	2	0	7	82	196	70	133	1 237
Cumul 2011	703	10	0	14	75	61	0	366	1 229
Variation en %	6,3	-80,0	s.o.	-50,0	9,3	**	s.o.	-63,7	0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2012	167	4	0	5	11	66	12	70	335
Juin 2011	150	6	0	11	15	57	0	144	383
Variation en %	11,3	-33,3	s.o.	-54,5	-26,7	15,8	s.o.	-51,4	-12,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2012	127	0	0	0	46	63	3	62	301
Juin 2011	256	2	0	4	28	52	0	29	371
Variation en %	-50,4	-100,0	s.o.	-100,0	64,3	21,2	s.o.	113,8	-18,9
Cumul 2012	748	5	0	14	81	187	58	148	1 241
Cumul 2011	739	5	0	9	76	104	0	223	1 156
Variation en %	1,2	0,0	s.o.	55,6	6,6	79,8	s.o.	-33,6	7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juin 2012	92	4	3	0	14	0	0	80	193
Juin 2011	187	2	0	0	16	0	22	0	227
East St. Paul (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Juin 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Taché (MR)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2012	129	4	3	0	14	0	0	80	230
Juin 2011	205	2	0	0	16	0	22	0	245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juin 2012	931	36	3	0	157	529	6	919	2 581
Juin 2011	818	28	4	2	78	385	43	649	2 007
East St. Paul (MR)									
Juin 2012	6	0	0	4	0	0	0	0	10
Juin 2011	11	0	0	7	0	0	0	0	18
Headingley (MR)									
Juin 2012	16	0	0	0	0	0	0	36	52
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Juin 2012	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Juin 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Ritchot (MR)									
Juin 2012	25	0	0	0	6	0	0	0	31
Juin 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Rosser (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juin 2012	43	0	0	0	0	30	0	0	73
Juin 2011	47	0	0	0	0	0	0	0	47
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Juin 2012	66	0	0	2	0	0	0	0	68
Juin 2011	50	2	0	4	0	0	0	0	56
Taché (MR)									
Juin 2012	30	0	0	0	0	12	0	36	78
Juin 2011	30	0	0	0	0	12	23	24	89
West St. Paul (MR)									
Juin 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juin 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Winnipeg (RMR)									
Juin 2012	1 185	36	3	6	163	571	6	991	2 961
Juin 2011	1 016	30	4	13	78	397	66	673	2 277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2012	111	0	0	0	52	72	1	70	306
Juin 2011	231	0	0	0	33	52	0	0	316
East St. Paul (MR)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Juin 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2011	12	4	0	2	0	0	0	0	18
Taché (MR)									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	7	0	10
Juin 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Juin 2012	142	0	0	0	52	72	8	70	344
Juin 2011	267	4	0	2	33	52	0	0	358

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2012	140	4	0	0	11	65	2	70	292
Juin 2011	136	0	0	1	14	54	0	144	349
East St. Paul (MR)									
Juin 2012	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Juin 2011	0	0	0	3	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Juin 2011	1	0	0	0	0	3	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2012	18	0	0	3	0	0	0	0	21
Juin 2011	8	4	0	6	0	0	0	0	18
Taché (MR)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	10	0	11
Juin 2011	1	0	0	0	1	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2012	167	4	0	5	11	66	12	70	335
Juin 2011	150	6	0	11	15	57	0	144	383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2012	103	0	0	0	46	63	0	62	274
Juin 2011	215	0	0	1	28	52	0	29	325
East St. Paul (MR)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	6	0	0	3	0	0	0	0	9
Headingley (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2011	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Taché (MR)									
Juin 2012	3	0	0	0	0	0	3	0	6
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Juin 2012	127	0	0	0	46	63	3	62	301
Juin 2011	256	2	0	4	28	52	0	29	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	92	187	18	2	3	38	80	0	193	227	-15,0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
MacDonald (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Ritchot (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	24	2	0	0	0	0	0	0	24	2	**
Taché (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	129	205	18	2	3	38	80	0	230	245	-6,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	770	754	58	26	100	94	765	318	1 693	1 192	42,0
East St. Paul (MR)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Headingley (MR)	14	1	0	0	0	0	0	0	14	1	**
MacDonald (MR)	28	13	0	0	0	0	0	0	28	13	115,4
Ritchot (MR)	14	23	0	0	6	0	0	0	20	23	-13,0
Rosser (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
St. Clements (MR)	18	23	0	0	0	0	0	0	18	23	-21,7
St. Francois Xavier (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Springfield (MR)	69	38	0	4	0	0	0	0	69	42	64,3
Taché (MR)	11	17	0	0	0	13	48	36	59	66	-10,6
West St. Paul (MR)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Winnipeg (RMR)	945	884	58	30	106	107	813	354	1 922	1 375	39,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Winnipeg (ville)	3	16	0	22	0	0	80	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	3	16	0	22	0	0	80	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	100	66	0	28	352	112	413	206
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	13	0	12	48	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	106	66	0	41	352	124	461	230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Winnipeg (ville)	99	189	14	16	80	22	193	227
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
MacDonald (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Ritchot (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	24	2	0	0	0	0	24	2
Taché (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Winnipeg (RMR)	136	207	14	16	80	22	230	245

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	805	782	475	176	413	234	1 693	1 192
East St. Paul (MR)	5	3	3	7	0	0	8	10
Headingley (MR)	14	1	0	0	0	0	14	1
MacDonald (MR)	28	12	0	1	0	0	28	13
Ritchot (MR)	14	23	6	0	0	0	20	23
Rosser (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
St. Clements (MR)	18	23	0	0	0	0	18	23
St. Francois Xavier (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Springfield (MR)	69	41	0	1	0	0	69	42
Taché (MR)	11	17	0	12	48	37	59	66
West St. Paul (MR)	7	2	0	0	0	0	7	2
Winnipeg (RMR)	977	907	484	197	461	271	1 922	1 375

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	112	231	2	0	50	33	142	52	306	316	-3,2
East St. Paul (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Ritchot (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	21	14	0	4	0	0	0	0	21	18	16,7
Taché (MR)	3	5	0	0	7	0	0	0	10	5	100,0
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Winnipeg (RMR)	143	269	2	4	57	33	142	52	344	358	-3,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	610	564	8	10	131	67	329	427	1 078	1 068	0,9
East St. Paul (MR)	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Headingley (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
MacDonald (MR)	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Ritchot (MR)	13	12	0	2	0	0	0	0	13	14	-7,1
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	65	50	0	6	0	0	0	0	65	56	16,1
Taché (MR)	18	32	0	0	14	0	0	0	32	32	0,0
West St. Paul (MR)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Winnipeg (RMR)	755	717	8	18	145	67	329	427	1 237	1 229	0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Winnipeg (ville)	50	33	0	0	72	52	70	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	7	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	50	33	7	0	72	52	70	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	76	67	55	0	196	61	133	366
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	14	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	76	67	69	0	196	61	133	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Winnipeg (ville)	111	231	124	85	71	0	306	316
East St. Paul (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	21	16	0	2	0	0	21	18
Taché (MR)	3	5	0	0	7	0	10	5
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)	142	271	124	87	78	0	344	358

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	611	563	278	139	189	366	1 078	1 068
East St. Paul (MR)	5	9	1	3	0	0	6	12
Headingley (MR)	6	3	0	1	0	0	6	4
MacDonald (MR)	11	16	0	2	0	0	11	18
Ritchot (MR)	13	14	0	0	0	0	13	14
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	17	16	0	0	0	0	17	16
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	59	51	6	5	0	0	65	56
Taché (MR)	18	32	0	0	14	0	32	32
West St. Paul (MR)	7	7	0	0	0	0	7	7
Winnipeg (RMR)	749	713	285	150	203	366	1 237	1 229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juin 2012	20	20,4	30	30,6	25	25,5	10	10,2	13	13,3	98	349 195	358 347
Juin 2011	41	19,5	71	33,8	37	17,6	23	11,0	38	18,1	210	344 725	379 052
Cumul 2012	107	18,4	154	26,4	130	22,3	87	14,9	105	18,0	583	363 207	383 739
Cumul 2011	122	21,9	178	32,0	104	18,7	42	7,5	111	19,9	557	342 065	380 535
East St. Paul (MR)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	588 395	585 414
Headingley (MR)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
MacDonald (MR)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	2	40,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	16,7	2	16,7	0	0,0	8	66,7	12	475 891	441 125
Cumul 2011	8	33,3	6	25,0	4	16,7	0	0,0	6	25,0	24	324 864	361 462
Ritchot (MR)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	3	27,3	3	27,3	2	18,2	1	9,1	2	18,2	11	343 360	373 705
Cumul 2011	5	45,5	4	36,4	1	9,1	0	0,0	1	9,1	11	309 900	329 284
Rosser (MR)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juin 2012	0	0,0	2	16,7	2	16,7	5	41,7	3	25,0	12	412 875	421 654
Juin 2011	0	0,0	4	28,6	6	42,9	2	14,3	2	14,3	14	384 130	393 626
Cumul 2012	7	14,9	12	25,5	9	19,1	12	25,5	7	14,9	47	388 973	384 317
Cumul 2011	0	0,0	9	24,3	17	45,9	4	10,8	7	18,9	37	384 713	394 187
Taché (MR)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	5	38,5	2	15,4	5	38,5	1	7,7	0	0,0	13	320 929	330 131
West St. Paul (MR)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Winnipeg (RMR)													
Juin 2012	20	18,2	32	29,1	27	24,5	15	13,6	16	14,5	110	359 210	365 254
Juin 2011	44	18,0	76	31,0	49	20,0	25	10,2	51	20,8	245	353 730	388 129
Cumul 2012	117	17,4	173	25,8	149	22,2	102	15,2	130	19,4	671	366 135	386 263
Cumul 2011	140	20,8	203	30,1	137	20,3	50	7,4	144	21,4	674	348 195	385 068

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2012

Sous-marché	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	358 347	379 052	-5,5	383 739	380 535	0,8
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	585 414	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	441 125	361 462	22,0
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	373 705	329 284	13,5
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	421 654	393 626	7,1	384 317	394 187	-2,5
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	330 131	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	365 254	388 129	-5,9	386 263	385 068	0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juin 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	525	14,9	1 065	981	1 401	76,0	229 715	7,8	233 011
	Février	730	8,8	1 022	1 183	1 472	69,4	228 180	6,0	234 767
	Mars	1 112	8,0	1 032	1 412	1 308	78,9	241 955	6,5	237 876
	Avril	1 091	-12,2	968	1 597	1 300	74,5	240 655	1,7	228 144
	Mai	1 366	1,8	947	2 055	1 330	71,2	248 547	4,6	234 234
	Juin	1 462	6,8	975	1 736	1 294	75,3	243 976	4,5	236 915
	Juillet	1 179	4,6	1 010	1 532	1 378	73,3	238 258	5,8	237 986
	Août	1 205	26,2	989	1 616	1 380	71,7	236 307	6,2	238 898
	Septembre	1 137	4,5	1 023	1 560	1 362	75,1	237 421	6,7	241 676
	Octobre	1 011	12,2	1 067	1 262	1 371	77,8	244 506	6,6	241 536
	Novembre	822	5,8	1 028	919	1 341	76,7	236 127	4,1	244 235
	Décembre	657	7,2	1 171	532	1 449	80,8	268 977	12,5	280 709
2012	Janvier	516	-1,7	997	942	1 324	75,3	237 832	3,5	242 218
	Février	731	0,1	983	1 150	1 370	71,8	250 754	9,9	254 984
	Mars	1 029	-7,5	1 022	1 482	1 406	72,7	247 459	2,3	246 473
	Avril	1 250	14,6	1 070	1 885	1 410	75,9	261 263	8,6	245 935
	Mai	1 499	9,7	1 020	1 977	1 359	75,1	266 379	7,2	256 681
	Juin	1 396	-4,5	1 032	1 786	1 416	72,9	257 095	5,4	254 036
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	**3 919**	**-0,9**		**5 388**			**244 646**	**3,7**	
	T2 2012	**4 145**	**5,8**		**5 648**			**261 710**	**7,0**	
	Cumul 2011	**6 286**	**2,9**		**8 964**			**241 010**	**4,6**	
	Cumul 2012	**6 421**	**2,1**		**9 222**			**256 260**	**6,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,8	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,0	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	69,9	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	408	5,6	69,6	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	406	5,6	69,1	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,8	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,9	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	406	5,9	69,0	778
	Octobre	598	3,50	5,29	126,1	119,0	408	5,8	69,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	126,3	119,3	409	5,8	69,3	783
	Décembre	598	3,50	5,29	126,3	118,3	413	5,7	69,7	787
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,8	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,7	70,5	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	421	5,4	70,5	781
	Juin	595	3,20	5,24		120,0	419	5,4	70,1	783
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

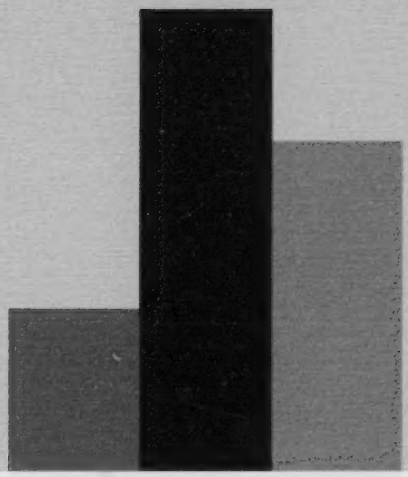
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64193_2012_M07